



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
886

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων και Κλειστού Γυμναστηρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής). 1
- Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Τάπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Διμηνίου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός δρόμου ως κύριου Δημοστικού από Εθνική οδό Σπάρτης - Γυθείου μέχρι τον οικισμό Καλάμι Σπάρτης Ν. Λακωνίας. 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Αριθ. Γ. 93456 (1)  
Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων και Κλειστού Γυμναστηρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 278).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως το τελευταίο άρθρο τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

6. Την 4/συν. 28/2.5.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την 581/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρότασή του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και κλειστού Γυμναστηρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής), που καθορίστηκε με την 2010/28/3.3.1987 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Σ' 301) τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

- α) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)
- β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα πέντε (15) μέτρα.

#### Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθ. Γ. 57451

(2)

Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Τάπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Διμηνίου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του Ν. 742/1977 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Ν. 4458/1965 «Περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1722/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ και ιστ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).
7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α) και 2 παρ. 1 κεφ. β του Π. Δ/τος 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας κλπ» (Α' 163).
8. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 229/1986 «Σύστημα και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 96), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του υπ' αριθ. 396/1989 Π. Δ/τος «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 172).
9. Την Υ. 1074/14.5.90 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΒΕΤ «ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό ΒΕΤ Βασ. Μαντζώρη» (Β' 325).
10. Τις διατάξεις του από 10.4.1981 Π. Δ/τος «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης βιομηχανικών περιοχών της χώρας κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων και νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Α' 227).
11. Την 22/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
12. Την 474/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Διμηνίου (Ν. Μαγνησίας) και έχει εγκριθεί με το από 19.12.1969 Β. Δ/γμα «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού (ρυθμιστικού) σχεδίου της Κοινότητας Διμηνίου (Μαγνησίας) της περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως» (Α' 24/70) με την μετατροπή τμήματος οικοδομικού τετραγώνου που περιλαμβάνει βιοτεχνικά οικοπέδα σε κοινόχρηστο χώρο και την έγκριση οδού και β) η επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της παραπάνω περιοχής με τη δημιουργία

των 25 και 26 οικοδομικών τετραγώνων, κοινοχρήστων χώρων και οδού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57541/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μέτρων.

#### Άρθρο 3.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων και οικοδομικών τετραγώνων 25 και 26 που προορίζονται για ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ. μέτρα.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: δύο (2).
4. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου ορίζεται σε πέντε (5,00) μέτρα, εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις Δ, σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ». Δεν απαιτείται η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαιών λειτουργικών εγκαταστάσεων με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 9 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985, όπως ισχύει.
5. Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος ειδικών κατασκευών, που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, αποθήκες σιτηρών με μηχανικές εγκαταστάσεις για γρήγορη φόρτωση ή εκφόρτωση (σιλό), καπνοδόχοι, πύργοι ψύξης υδατόπυργοι κ.λπ. δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
6. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο ΟΤΕ, αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού κλπ) που απαιτούνται για τη λειτουργία των έργων υποδομής (δίκτυα ύδρευσης αποχέτευσης κλπ) ανεγείρονται με τους παρακάτω όρους δόμησης:
  - α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
  - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ. μέτρα.
  - β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.
  - γ. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

#### Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 1991

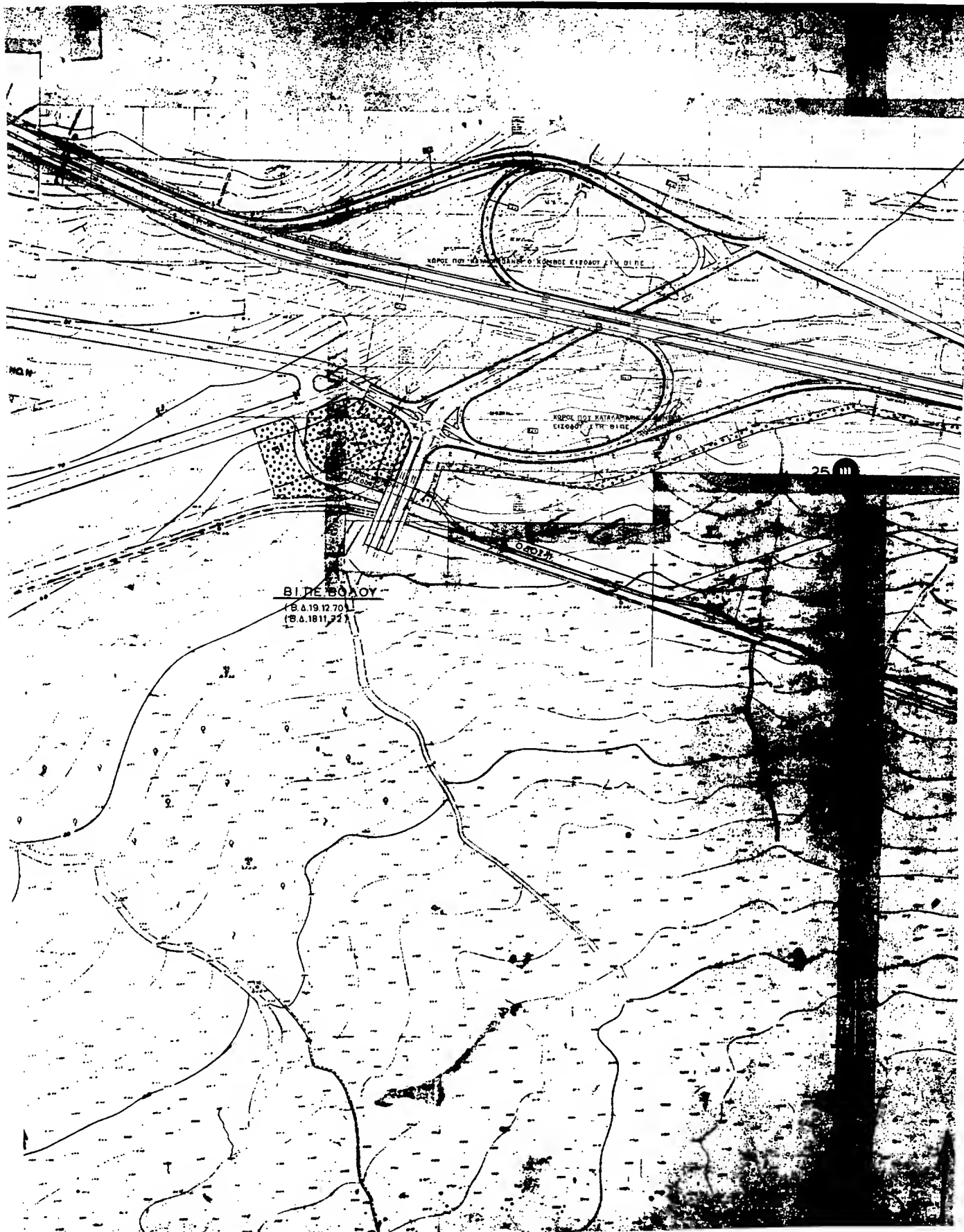
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

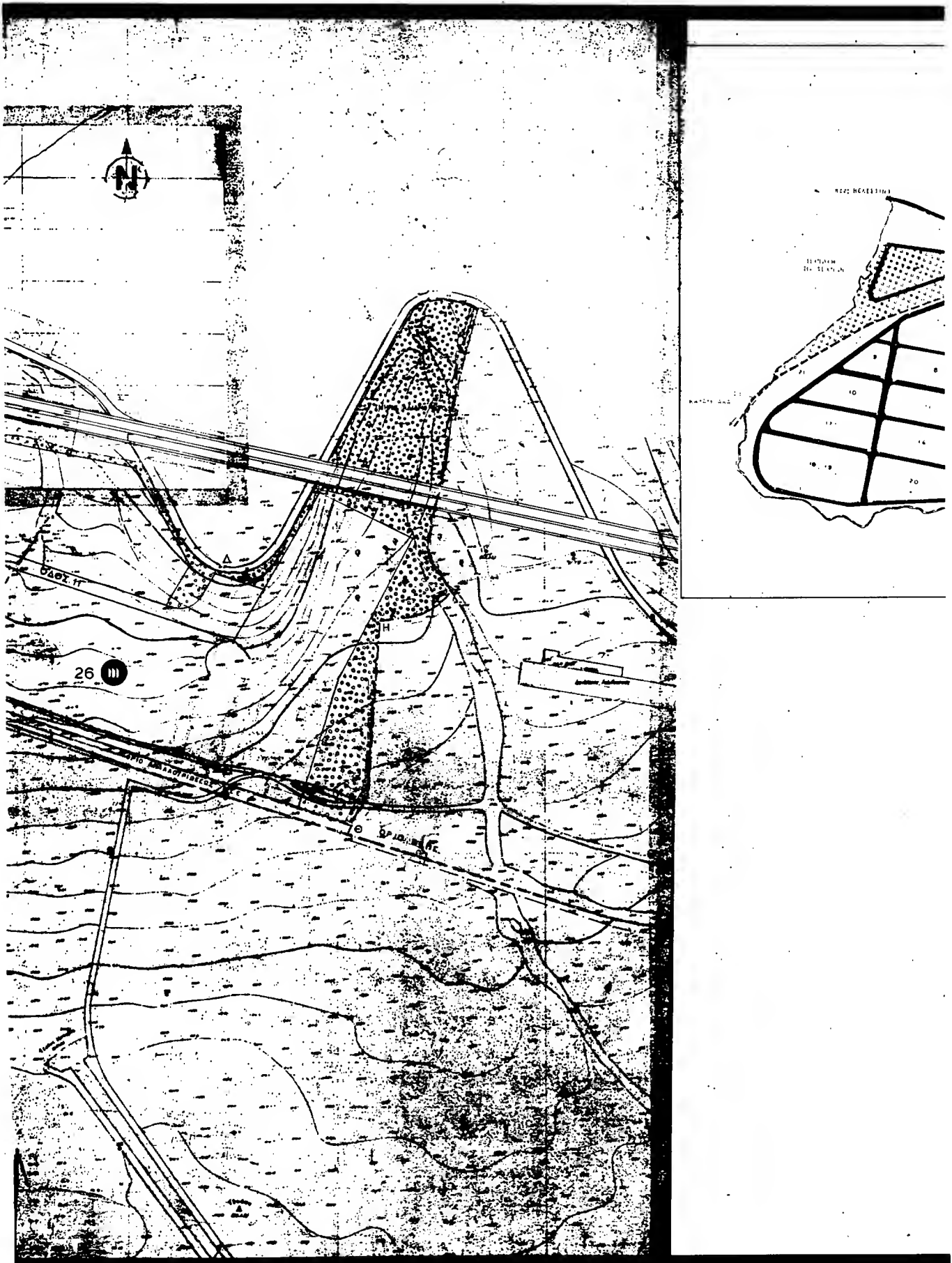
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

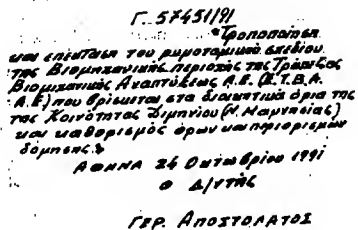
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΦΥΠ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΒΑΣ. ΜΑΝΤΖΩΡΗΣ









ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 1073/77  
ΑΘΗΝΑ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΑΕ

Ο ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΑΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Γ. ΙΣΤΟΡΙΚΟΙΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΠΟ 25-6-86 ΒΕΒΛΩΜΕΝΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗ  
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ Ε.Τ.Β.Α. ΑΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΜΗΣ

Σ. ΟΥΚΑΡΑΚΗΣ  
ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΕΛΑΣ  
ΑΝ. ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ε.Τ.Β.Α Α.Ε.		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΩΘΙΜΗΣ	
ΘΕΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΙΣΧΑΙΟ			
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Α ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΣΗΜΗΤΑΡΑΧΗ		ΚΑΙΝΑΚΑ 1:2000 ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΣΧΑΙΟΥ
ΟΕΦΡΘΗΚΕ	ΓΕΝ. ΣΥΜΒΑΝΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΚΤΗΣ		296 19-6-86
	Α ΡΟΛΟΙΑΝΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ		

		ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΙΑ Α.Α. ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΕΥΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
ΕΡΓΟ: <b>ΕΠΕΞΕΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΟΤΗΜΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΕΚΧΑΙΟΥ          ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ.</b>			
ΟΡΓΑΝΟ: <b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΕΚΧΑΙΟ</b>			
ΜΕΤΡΟ 2-12-82	ΕΠΕΞΕΤΑΣΗ 2-12-82	ΕΠΕΞΕΤΑΣΗ 2-12-82	ΕΠΕΞΕΤΑΣΗ 2-12-82
ΕΛΕΓΧΟΣ 2-12-82	ΕΛΕΓΧΟΣ 2-12-82	ΕΛΕΓΧΟΣ 2-12-82	ΕΛΕΓΧΟΣ 2-12-82
ΟΡΓΑΝΟ 2-12-82	ΟΡΓΑΝΟ 2-12-82	ΟΡΓΑΝΟ 2-12-82	ΟΡΓΑΝΟ 2-12-82

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. Π 4224

(3)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως κύριου Δημοστικού από Εθνική οδό Σπάρτης - Γυθείου μέχρι τον οικισμό Καλάμι Σπάρτης Ν. Λακωνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα.

2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπρόεδρο και Υπουργό Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

3. Το από 24.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.85) και συγκεκριμένα την παράγραφο 1β (τελευταίο εδάφιο) του άρθρου 1 αυτού.

4. Το με αριθ. 4168/1.7.1991 έγγραφο του Δήμου Σπαρτιατών που μας διαβιβάζει την αίτηση Παναγιώτη Δημάκου μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα (οδοιπορικό σκαρίφημα) και μας ζητάει τον χαρακτηρισμό του δρόμου ως κύριου δημοτικού εκτός σχεδίου.

5. Την υπ' αριθ. Π-2653/7.10.91 εισήγηση της Υπηρεσίας στο ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας.

6. Το 8ο Πρακτικό - θέμα 2ο της 9.10.91 του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο, που αρχίζει από τον εθνικό δρόμο Σπάρτης - Γυθείου (στη θέση εργοστασίου Φραγκίσκου Α.Ε.) και καταλήγει στον οικισμό Καλάμι, σαν κύριο δημοτικό, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 22 Οκτωβρίου 1991.

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

